

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
240

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κάτω Κουρούνη Κοινότητας Κάτω Κουρουνίου του Ν. Ευβοίας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καμάρια Κοινότητας Καμαριών του Ν. Ευβοίας. ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51/ΕΠΑ 35 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κάτω Κουρούνη Κοινότητας Κάτω Κουρουνίου του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 14/19.8.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Κουρουνίου.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 3057/ΕΠΑ 519/18.12.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 46ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. 537/20.2.86 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κάτω Κουρούνη σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

Κάτω Κουρούνη: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού Κάτω Κουρούνη του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον οικισμό Κάτω Κουρούνη: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Κάτω Κουρούνη αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Κάτω Κουρούνη Κοινότητας Κάτω Κουρουνίου, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 7 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΕΥΘΥΛΙ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΑΝΤΕ ΚΟΥΡΟΥΛΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
123 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

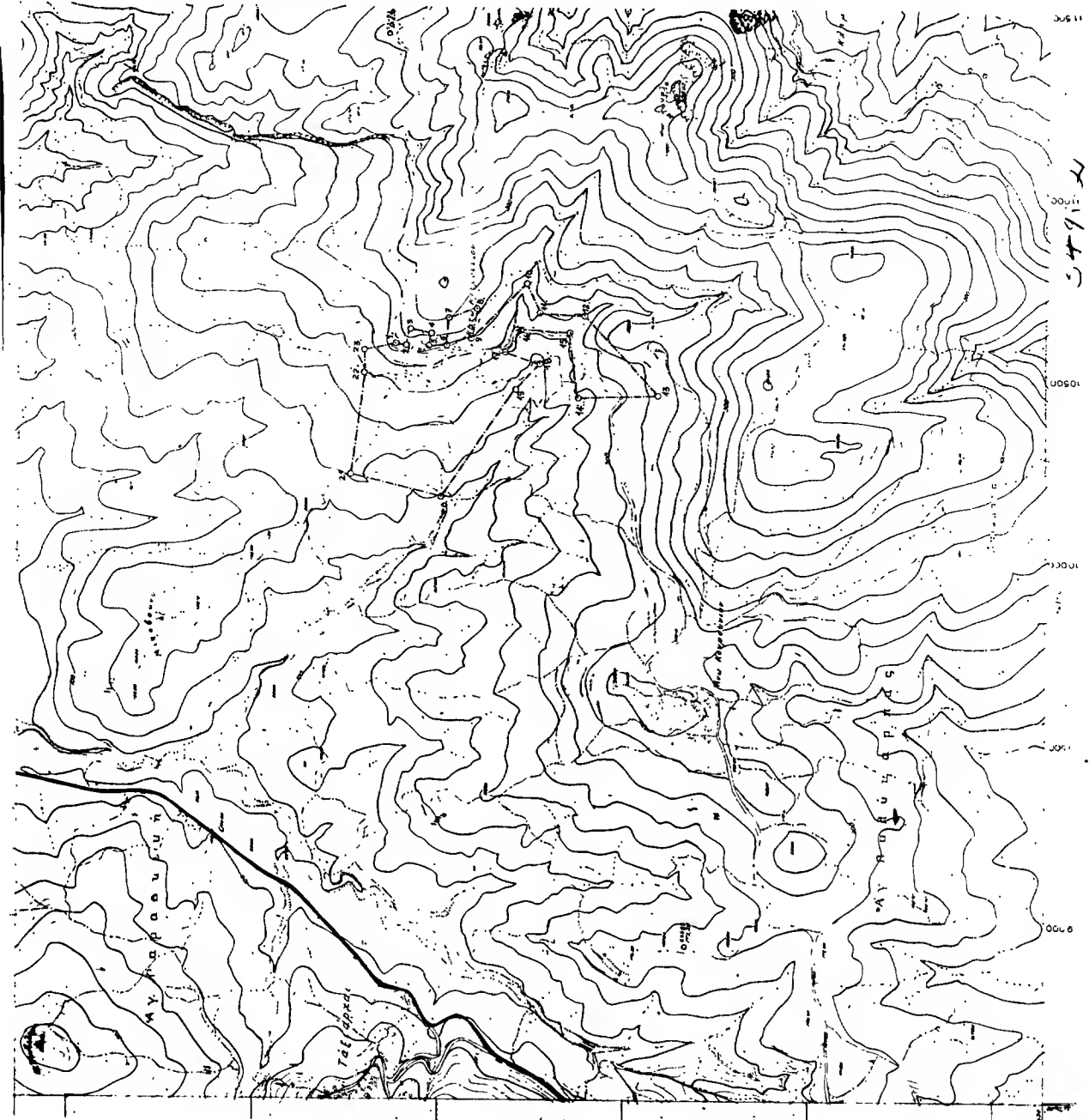
1. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
2. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
3. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
4. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
5. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
6. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
7. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
8. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
9. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
10. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
11. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
12. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
13. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
14. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
15. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
16. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
17. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
18. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
19. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
20. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
21. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
22. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)
23. Β.Α. για την αντιστάθμιση (Εργ. Β.Α.)

Συνολικός αριθμός αντιστάθμισης 51/1935/1-1-87
αριθμός 2. 1/1935/1-1-87

Η Προσφυγή 679
Επικύρωση
Επικύρωση

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π. 11
ΕΛ. 1.5000
1935

Υπουργείο Οικονομικών και Περιβάλλοντος
ΕΠΕΜΕΤΕΛΕΤΕ



ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΙΑΤΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΚΕΣ	II. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΩΤΗ	ΣΥΝΕΚΕΣ	II. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΩΤΗ	ΣΥΝΕΚΕΣ	II. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΩΤΗ	ΣΥΝΕΚΕΣ	II. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΩΤΗ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	Α' ΟΡΟΣ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.
Α	1. στέγης μονόριχτης	5678	8.6	5678	8.6	5678	8.6	5678	8.6	5678	8.6	5678
Α	2. στέγης διριχτης	5678	8.6	5678	8.6	5678	8.6	5678	8.6	5678	8.6	5678
Α	3. στέγης τετραριχτης	5678	8.6	5678	8.6	5678	8.6	5678	8.6	5678	8.6	5678
Α	4. δώματος											
Α	5. δώλου											
Α	1. κύρια όψη	5678	8.6	5678	8.6	5678	8.6	5678	8.6	5678	8.6	5678
Α	2. λοιπές όψεις	5678	8.6	5678	8.6	5678	8.6	5678	8.6	5678	8.6	5678
Α	3.											
Α	1. ανοιχτός κολυμβητής											
Α	2. ανοιχτός κολυμβητής											
Α	3. κλειστός											
Α	4. σταθ-χαλινάτι											
Α	5.											
Α	1. εξώστης											
Α	2. εξωτερικός σκάλος	1234										
Α	3. δώματος											
Α	4. εσοών (καμινάδα)	3		3		3		3		3		3
Α	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%		≤ 30%		≤ 30%		≤ 30%		≤ 30%		≤ 30%
Α	1. οριζόντιο πρέκι											
Α	2. ημικυκλικό πρέκι											
Α	3. τοξωτό πρέκι											
Α	4.											
Α	1. τσιμλοδοτή											
Α	2. κερματό											
Α	3. ηεραιδοτή											
Α	4. με καλτίο											
Α	5. με υαγνύνη											
Α	6.											
Α	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:											
Α	1) Επιτρέπεται ο ένας											
Α	2) Σε περίπτωση											
Α	3) Σε περίπτωση											
Α	4) Σε περίπτωση											
Α	5) Σε περίπτωση											
Α	6) Σε περίπτωση											
Α	7) Σε περίπτωση											
Α	8) Σε περίπτωση											
Α	9) Σε περίπτωση											
Α	10) Σε περίπτωση											
Α	11) Σε περίπτωση											
Α	12) Σε περίπτωση											
Α	13) Σε περίπτωση											
Α	14) Σε περίπτωση											
Α	15) Σε περίπτωση											
Α	16) Σε περίπτωση											
Α	17) Σε περίπτωση											
Α	18) Σε περίπτωση											
Α	19) Σε περίπτωση											
Α	20) Σε περίπτωση											
Α	21) Σε περίπτωση											
Α	22) Σε περίπτωση											
Α	23) Σε περίπτωση											
Α	24) Σε περίπτωση											
Α	25) Σε περίπτωση											
Α	26) Σε περίπτωση											
Α	27) Σε περίπτωση											
Α	28) Σε περίπτωση											
Α	29) Σε περίπτωση											
Α	30) Σε περίπτωση											
Α	31) Σε περίπτωση											
Α	32) Σε περίπτωση											
Α	33) Σε περίπτωση											
Α	34) Σε περίπτωση											
Α	35) Σε περίπτωση											
Α	36) Σε περίπτωση											
Α	37) Σε περίπτωση											
Α	38) Σε περίπτωση											
Α	39) Σε περίπτωση											
Α	40) Σε περίπτωση											
Α	41) Σε περίπτωση											
Α	42) Σε περίπτωση											
Α	43) Σε περίπτωση											
Α	44) Σε περίπτωση											
Α	45) Σε περίπτωση											
Α	46) Σε περίπτωση											
Α	47) Σε περίπτωση											
Α	48) Σε περίπτωση											
Α	49) Σε περίπτωση											
Α	50) Σε περίπτωση											
Α	51) Σε περίπτωση											
Α	52) Σε περίπτωση											
Α	53) Σε περίπτωση											
Α	54) Σε περίπτωση											
Α	55) Σε περίπτωση											
Α	56) Σε περίπτωση											
Α	57) Σε περίπτωση											
Α	58) Σε περίπτωση											
Α	59) Σε περίπτωση											
Α	60) Σε περίπτωση											
Α	61) Σε περίπτωση											
Α	62) Σε περίπτωση											
Α	63) Σε περίπτωση											
Α	64) Σε περίπτωση											
Α	65) Σε περίπτωση											
Α	66) Σε περίπτωση											
Α	67) Σε περίπτωση											
Α	68) Σε περίπτωση											
Α	69) Σε περίπτωση											
Α	70) Σε περίπτωση											
Α	71) Σε περίπτωση											
Α	72) Σε περίπτωση											
Α	73) Σε περίπτωση											
Α	74) Σε περίπτωση											
Α	75) Σε περίπτωση											
Α	76) Σε περίπτωση											
Α	77) Σε περίπτωση											
Α	78) Σε περίπτωση											
Α	79) Σε περίπτωση											
Α	80) Σε περίπτωση											
Α	81) Σε περίπτωση											
Α	82) Σε περίπτωση											
Α	83) Σε περίπτωση											
Α	84) Σε περίπτωση											
Α	85) Σε περίπτωση											
Α	86) Σε περίπτωση											
Α	87) Σε περίπτωση											
Α	88) Σε περίπτωση											
Α	89) Σε περίπτωση											
Α	90) Σε περίπτωση											
Α	91) Σε περίπτωση											
Α	92) Σε περίπτωση											
Α	93) Σε περίπτωση											
Α	94) Σε περίπτωση											
Α	95) Σε περίπτωση											
Α	96) Σε περίπτωση											
Α	97) Σε περίπτωση											
Α	98) Σε περίπτωση											
Α	99) Σε περίπτωση											
Α	100) Σε περίπτωση											

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. γέφυρα				
Α	2. κοινιζώματα				
Α	3. παραστάδες				
Α	4. φουρούσια				
Α	5. σε τμήματα				
Α	6. κομινζώδες				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. μονόριχτης φιάδας				
Α	2. μονόριχτης χαμηλός				
Α	3. άλλος τρόπος				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-----	----------------------	---------	---------	---------	--------------

ΗΜΕΡΑΣ 4.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΡΟΤΥΠΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΤΕΣ ΚΟΡΟΝΗ / ΑΝΘΩΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΤΕΣ ΚΟΡΟΝΗ / ΑΡ. ΕΣΥΕ : 0-242204 / ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ		ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης διριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. δώλου	567/3	8.1	567/3	8.1	567/3	8.1			
B	1. κούρα φώη 2. λουιές όψεις	98/3								
C	1. ανοιχτός αεθλιστός 2. ανοιχτός κλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-καμιάτι 5.									
D	1. εφωτών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	123/2	2.3/2							
E	Προσφύ αερογυμνών 1. οριζόντιο πρόξ 2. ημικυκλικό πρόξ 3. τοξωτό πρόξ 4.	≤ 30 %	≤ 30 %							
Z	1. ταμπακουρά 2. κορυφωτά 3. ηεροβωτά 4. με καττίλο 5. με νεγγίτι 6.									
ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ:	1) Εμπρόσθια όξες 2) Σε περίπτωση επιμερμερικής 3) Εξωτερικής όξες 4) Εξωτερικής όξες 5) Εξωτερικής όξες 6) Εξωτερικής όξες									

ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ:

1) Εμπρόσθια όξες
2) Σε περίπτωση επιμερμερικής
3) Εξωτερικής όξες
4) Εξωτερικής όξες
5) Εξωτερικής όξες
6) Εξωτερικής όξες

ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ:

1) Εμπρόσθια όξες
2) Σε περίπτωση επιμερμερικής
3) Εξωτερικής όξες
4) Εξωτερικής όξες
5) Εξωτερικής όξες
6) Εξωτερικής όξες

ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ:

1) Εμπρόσθια όξες
2) Σε περίπτωση επιμερμερικής
3) Εξωτερικής όξες
4) Εξωτερικής όξες
5) Εξωτερικής όξες
6) Εξωτερικής όξες

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. νεύσα
2. κορυφωτά
3. ηεροβωτά
4. φουρούσια
5. αεθλιστά
6. κολυμβήδες

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α' ΟΡΟΦ. Β' ΟΡΟΦ. ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ

ΟΚΤΥΟ

1. μονόριχτος υψός
2. μονόριχτος χαμλός
3. άλλος υψός

ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ

ΟΚΤΥΟ

ΥΠΟΗΛΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ
2. ΣΟΦΙΣ-ΚΟΙΛΑΝΑ
3. ΞΥΛΟ
4. ΤΟΥΛΩΝ

5. ΠΑΝΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ
8. ΛΟΦΑΡΙΝΑ

9. ΣΤΑΙΡΟΣ
10. ΧΩΜΑ
11. ΓΥΩΣ
12. ΜΕΤΕΩΝ ΑΡΧΕ

13. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΑΕΥΚΟ
ΒΕΥΚΟ
ΓΕΥΚΟ
ΔΕΥΚΟ

Ε. ΟΚΙΡΑ
Ζ. ΚΟΚΚΙΝΟ
Η. ΜΕΛΕ
Θ. ΚΙΤΡΙΝΟ

ΧΡΩΜΑ

ΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΗ:

ΜΑΝΔΡΟΤΟΧΟΙ ΧΑΜΛΟΙ:

1) Εμπρόσθια όξες μόνο στις όξες
2) Πάνω από τον χαμλό και δώμα
3) Μανδρότοχος υψός επιτρέπεται όταν κανείς έχει τοίχον αντίστοιχός.

ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΤΕΓΩΝ 1-1-87

ΑΠΟΡΑΦΗ Α. ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ

Η Προστατευμένη ΕΠΑ

Στορία 2ο - 8α
Αρχιτ. Μητ. Α8

ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΗ:

1) Εμπρόσθια όξες μόνο στις όξες
2) Πάνω από τον χαμλό και δώμα
3) Μανδρότοχος υψός επιτρέπεται όταν κανείς έχει τοίχον αντίστοιχός.

ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΤΕΓΩΝ 1-1-87

ΑΠΟΡΑΦΗ Α. ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ

Η Προστατευμένη ΕΠΑ

Στορία 2ο - 8α
Αρχιτ. Μητ. Α8

ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΗ:

1) Εμπρόσθια όξες μόνο στις όξες
2) Πάνω από τον χαμλό και δώμα
3) Μανδρότοχος υψός επιτρέπεται όταν κανείς έχει τοίχον αντίστοιχός.

ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΤΕΓΩΝ 1-1-87

ΑΠΟΡΑΦΗ Α. ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ

Η Προστατευμένη ΕΠΑ

Στορία 2ο - 8α
Αρχιτ. Μητ. Α8

Αριθ. 49/ΕΠΑ 34

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καμάρια Κοινότητας Καμαρίων του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των άνοικτων πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 17/4.9.85 και β) 20/23.11.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καμαρίων.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 3105/ΕΠΑ 520/22.12.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την υπ' αριθ. 2η γνωμοδότηση του 46ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

8. Το υπ' αριθ. 4α/618/14.3.86 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καμάρια σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

ΚΑΜΑΡΙΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού Καμάρια Κοινότητας Καμαρίων του Νομού Εύβοιας με στοιχεία για τον οικισμό ΚΑΜΑΡΙΑ (1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1) και για το τμήμα Ξηροπήγαδο (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Καμάρια Κοινότητας Καμαρίων αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με οποίοι έμβασδο είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Καμάρια Κοινότητας Καμαρίων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 7 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ Α.2.1, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΜΑΡΙΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΑΜΑΡΙΑ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ: 0411501
 ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑ

ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτος	56743 8.4	56743 8.4		
	2. στέγης διολισχίας	56743 8.4	56743 8.4		
	3. στέγης τετράρριχτης	56743 8.4	56743 8.4		
	4. δώματος				
	5. οδού				
Β	1. κύρια όψη	α.δ.ε	α.δ.ε		
	2. λοιπές όψεις	α.δ.ε	α.δ.ε		
	3.				
Γ	1. ανοιχτός αεράλιος				
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. σταθ-χονιάτι				
	5.				
Δ	1. εξώστην				
	2. εξωτερικής οκάλας	12342			
	3. δώματος				
	4. εστίων (καμ' ατμού)	3	3		
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%	≤ 30%		
	1. οριζάντιο πρέκι				
	2. ημικυκλικό πρέκι				
	3. τοξωτό πρέκι				
	4.				
Ζ	1. τοιχοποιία				
	2. κεραμικά				
	3. περολιθιά				
	4. με καλτρί				
	5. με νεγλίτι				
	6.				
Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	1) Επικρίνεται όλος ο κτίσις πλην του μονόκλιτου στέγους και υπό των προνοιόσεων τα εγινέδα της στέγης από δύο ραδάκια να υπερβεί το 30% (α.δ.ε). 2) Σε περίπτωση επιρρίπτονται όλοι οι εγινέδες πλην του μονόκλιτου στέγους και υπό των προνοιόσεων τα εγινέδα της στέγης από δύο ραδάκια να υπερβεί το 30% (α.δ.ε).			

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΜΑΡΙΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΑΜΑΡΙΑ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ: 0411501
 ΝΟΜΟΣ: ΕΥΒΟΙΑ

ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεότο				
	2. κορυμνώματα				
	3. περολιθιάς				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. κορυμνώδες				
Β	1. μονότοίχος ψηλός				
	2. μονότοίχος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				
Γ	ΥΠΟΝΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΟΓΩΝ				
	1. ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΙΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΜΠΡΟΣ
	2. ΣΥΜΠΛΕΚΤΗΡΙΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3. ΕΥΑΝ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΧΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
				13	ΛΕΥΚΟ ΧΡΩΜΑ ΣΥΛΟΓ
Δ	1. ΛΕΥΚΟ	9	ΟΜΗΡΑ	10	ΚΟΚΚΙΝΟ
	2. ΜΑΥΡΟ	11	ΚΟΚΚΙΝΟ	12	ΜΑΛΕ
	3. ΓΚΡΙΖΟ	13	ΚΟΚΚΙΝΟ	14	ΚΙΤΡΙΝΟ
	4. ΟΧΡΑ	15	ΚΟΚΚΙΝΟ	16	ΚΙΤΡΙΝΟ
Ε	ΚΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ				
Ζ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:	1) Επικρίνεται μόνο στις όψεις του δρόμου με υψος ≤ 40 μέτρων 2) Πάνω από τον χαμηλό μονότοίχο επιτρέπεται κηλιδωμά παντός χρώματος. 3) Μονότοίχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χείμαυρο αντίθετο 545.			

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΤΑΙ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Ε. ΝΟΜΑΡΧΟΥ

Η ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ ΕΣΤΙ

ΣΟΦΙΑ ΣΑΡΑΒΑ

ΑΡΧ. ΜΕ Α Β

